

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	BIL DOKUMEN	ADA/ TIADA	CATATAN
	Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan (jika dikemukakan serentak, pelan kebenaran merancang yang dikemukakan untuk kelulusan)	1	X	
	Pelan Ukur (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan ukur format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1+1		
	Pelan Jalan & Parit (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85</i>)(hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	3 set 1		
	Kiraan Hidraulik bagi parit tepi jalan/ parit utama/ kolam takungan berdasarkan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA)	1		
	Laporan Road Safety Audit Stage 3 (Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1		
	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf)	1		
	Pelan Pengurusan Trafik (Traffic Management Plan) (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1		
	Laporan ICE (<i>untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1		

2.0 Keperluan Am Pelan

	PSP	MPK
Tandatangan asal, nama, alamat nombor pendaftaran dan cop Jurutera Perunding pada setiap pelan		
Tandatangan asal pemilik, nama, jawatan dan alamatnya pada setiap pelan		
Tajuk projek, nota-nota standard Kejuruteraan dan lain-lain di ruang kanan pelan		
Tajuk dimulakan dengan "Cadangan Jalan dan Parit untuk"		
Ruang kosong berukuran 150mmx150mm di bawah kanan setiap pelan		

3.0 Catatkan dengan jelas di atas pelan perkara-perkara berikut;

	PSP	MPK
Jurutera adalah bertanggungjawab bagi pelaksanaan kerja yang sempurna sehingga selesai kerja-kerja infrastruktur		
Tiada saliran sedia ada boleh ditutup tanpa disediakan terlebih dahulu parit gantian		
Semua kemudahan perkhidmatan awam sedia ada yang terlibat hendaklah dijaga atau dialihkan di atas tanggungan pemilik		
Sebarang kerosakan kepada jalan dan parit sedia ada hendaklah dibaiki dengan segera di atas tanggungan pemilik		
Ruang di antara pagar dan tembok parit hendaklah dikonkritkan tidak kurang daripada 2" tebal		
Semua keperluan JKR dan JPS hendaklah dipatuhi sebelum CF/CCC dikeluarkan		
Semua kemudahan perkhidmatan awam hendaklah dibina / diadakan sebelum jalan dibina		
Pondok bas berserta hentian sebelah hendaklah dibina mengikut pelan piawai MPK dengan kadar sebuah bagi setiap 20 ekar luas lot pembangunan		
Lampu jalan hendaklah dipasang mengikut pelan lampu jalan yang diluluskan sebelum CF/CCC di keluarkan		
Garisan jalan jenis "thermoplastic" dan papan tanda trafik hendaklah disediakan/dipasang mengikut Arahan Teknik (Jalan) JKR sebelum CF/CCC dikeluarkan		
Garisan tempat letak kenderaan dan edaran lalu lintas jenis 'thermoplastic' hendaklah disediakan mengikut pelan berkenaan yang diluluskan sebelum CF/CCC dikeluarkan		
Parit alir keluar hendaklah dibersihkan semasa dan selepas pembinaan		
Semua lurang dan penutupnya hendaklah dibina separas dengan jalan		
Borang PSJ-10/02, PSJ-11/02, PSJ-12/02, PSJ-13/02 dan PSJ-14/02 hendaklah dikemukakan sebelum memulakan sebarang kerja		

Lokasi laluan masuk ke rumah dan lot individu, kawasan lapang		
Arah aliran parit sediaada dan cadangan dengan anak panah sehingga ke titik buangan akhir parit alir keluar		
Lokasi laluan pejalan kaki sediaada dan cadangan		
Lokasi pili bomba		
Lokasi cadangan pondok bas (bagi lot pembangunan 20 ekar dan ke atas)		
Lebar simpanan/rezab parit sediaada dan cadangan		
Lokasi tembok penahan/ cerun		

5.0 Kod Warna

		PSP	MPK
Cadangan jalan baru/laluan masuk	Kuning		
Cadangan parit	Garisan Merah		
Cadangan pembetung	Garisan Putus Merah		
Cadangan laluan pejalan kaki	Coklat Terang		
Cadangan bebendul jalan	Garisan Coklat		
Jalan sedia ada	Oren		
Parit sedia ada	Garisan Biru		
Pembetung sedia ada	Garisan Putus Biru		
Bahu jalan/kawasan lapang	Hijau		

15.2m(50')	6.71m(22')		
6.1m(20')	Lebar penuh		
20.1m(66') / 18.3m(60')	12.20m(40')/ Jalan duaan dengan pembahagi tengah		
100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah		

6.2.1.2 Jalan Tepi Rumah

Lebar simpanan Jalan	Lebar Jalan		
12.2m(40')	6.1m(20')		
15.2m(50')	6.71m(22')		
6.1m(20')	Lebar penuh		
20.1m(66')	12.20m(40')/ Jalan duaan dengan pembahagi tengah		
100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah		

6.2.1.3 Jalan Hadapan / Tepi Kilang & Kedai Pejabat

Lebar simpanan Jalan	Lebar Jalan		
12.2m(40')	Lebar penuh		
15.2m(50')	Lebar penuh		
18.3m(60')	Lebar penuh		
20.1m(66')	Lebar penuh		
100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah		

6.3 REKABENTUK STRUKTUR JALAN

Rekabentuk Struktur Pavemen (Pavement Design) - (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 5/85 - Pind.1/88 dan REAM – GL 7/2004)		
Jalan hendaklah direkabentuk untuk jangka hayat 20 tahun		
Jenis turapan (pavement) hendaklah menggunakan Asphaltic Concrete		

7.3 LEBAR MINIMA PARIT (jika mengikut kiraan rekabentuk hidraulik lebih kecil);

Jenis pembangunan	Saiz/Lebar parit/pembetung			
	Kawasan Perumahan	Kawasan Industri/ Komersial/Jalan Utama		
Jalan hadapan/tepi	1.2m	1.5m		
Lorong tepi/belakang	600mm	900mm		
Simpanan/Rezab parit	Lebar maksima	Lebar maksima		

7.4 REKABENTUK PEMBETUNG LALUAN MASUK

Pembetung laluan masuk hendaklah jenis konkrit bertetulang. Lebar minima pembetung hendaklah tidak kurang daripada lebar parit.		
Pembetung di atas parit sedia ada hendaklah jenis 'R.C inverted U' dengan aras permukaan atas pembetung searas dengan jalan sedia ada termasuk mengadakan lubang pemeriksaan 600mmX600mm berpenutup heavy duty Precast Compressed Concrete Slab		
Laluan masuk dibina mengikut standad jalan dan dicerunkan mengikut kamber jalan hadapan		
<i>Ramp driveway</i> adalah dihadkan di dalam lot sahaja iaitu tidak melangkaui sempadan lot.		

8.0 PERABUT JALAN & GARISAN JALAN

-(Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 2A hingga 2C, 13/87 dan REAM –GL 8/2004) dan piawai MPK

8.1 PERABUT JALAN

Papantanda nama jalan hendaklah mengikut piawai Majlis terkini <i>(Aluminium Composite Plate)</i>		
Batu bebendul jalan (road kerb) hendaklah jenis 'extruded kerb' berbentuk 'roll over kerb' di jalan hadapan rumah dengan ketinggian kerb 25mm dari aras permukaan jalan di laluan masuk ke rumah dan 100mm di antara laluan masuk ke rumah.		
Batu bebendul jalan selain daripada hadapan rumah hendaklah jenis extruded kerb berbentuk L dengan ketinggian 150mm dari aras permukaan jalan.		
Pagar keselamatan jenis paip G.I. atau setara hendaklah diadakan bagi parit terbuka 1.2m lebar dan ke atas.		
Bollard hendaklah diadakan diujung jalan mati atau cul de-sac		